



רשומות

# ילקוט הפרסומים

29 באפריל 2026

14497

י"ב באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5818. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5820. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 101-0879619

### שם התכנית: גן חוצבים, תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 15.2.2026 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 101-0879619 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 10695, התשפ"ב, עמוד 10289, בתאריך 31/07/2022 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10695, התשפ"ב, עמוד 10289, בתאריך 31/07/2022

### מהות התיקון:

- בטבלת זכויות והוראות הבנייה (טבלה 5) בתא שטח 202 בייעוד שביל נרשם כי מס' הקומות מתחת לכניסה הקובעת הינו 1 במקום 10.
- יובהר כי עולה ממסמכי התכנית כי לא הייתה כוונה להגבילת הקומות התת קרקעיות בתא שטח 202 לקומה אחת, כמפורט להלן:
  - בהוראות התכנית סעיף 4.2.2 א ס"ק 1 נקבע כי בקומות בתת הקרקע תותר בניית חניון כחלק מהחניון המשותף בתאי שטח מס' 101, 102, 103 ו-202. יותר מעבר בין החניונים בזיקת הנאה.
  - בהתאם לטבלת זכויות הבנייה, בתא שטח 202 ששטחו 782 מ"ר, מתחת לכניסה הקובעת מוקנות זכויות בהיקף של 6,750 מ"ר עבור שטחי שירות. זכויות אלו לא ניתנות למימוש בקומה אחת אלא ב-10 קומות.
  - בנספח תלת מימד מגרש 2 התלת מימדי המצוי מתחת לתא שטח 202 עומקו 61.5 מטר.
  - בנספח התנועה, בתא שטח 202, בכל המפלסים התת קרקעיים מוצגת מיסעה של החניה המהווה גישה למקומות החניה ומעבר בין החניונים.
- לאור האמור, הועדה סבורה כי מס' קומות זה לא יכול להתקיים בגובה של קומה אחת מתחת הכניסה הקובעת.
- בהתאם לכך, הועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר בטבלת זכויות והוראות בנייה (טבלה 5) והיא מחליטה על תיקון הטעות בהתאם למפורט להלן:

מס' הקומות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 202 בטבלת זכויות והוראות הבנייה (טבלה 5) יתוקן ל-10.
- השינוי האמור הינו במס' קומות תת קרקעיות של תא שטח 202 בלבד ואינו משנה את היקף זכויות הבנייה הקבוע בתכנית.
- התיקון תואם להפקדה ולמדיניות התכנון באזור, ונועד לתקן את גובה הקומות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 202 בדומה לגובה 10-12 הקומות התת קרקעיות בתאי שטח 101-103 המצוינות המיועדים לחניונים, ללא שינוי ביתר פרטי התכנית.

7. ניתן לעיין בהחלטה ובמסמכי התכנית המתוקנים בלשכת התכנון ובאתר מנהל התכנון, ולהגיש טענות בעניינם בתוך 7 ימים מיום הפרסום.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3760 א	החלפה	מס' התכנית ב / 3760
החלפה	101-0051854	החלפה	62
החלפה	במ/ 3760	החלפה	1138
החלפה	2787	כפיפות	101-0178129
כפיפות	ב / 5166		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גולדה מאיר. פינת רח' הרטום ושד' גולדה מאיר בכניסה מס' 3 להר חוצבים

### גבולות התכנית:

מוסדר:

גוש: 30240 חלקות במלואן: 235.

גוש: 30240 חלקי חלקות: 108, 221, 222, 224, 226, 228, 229, 231, 234.

גוש: 30241 חלקות במלואן: 267, 269.

גוש: 30241 חלקי חלקות: 212, 247, 266, 268, 270, 271.

לא מוסדר:

גוש: 30761 חלקי חלקות: 57.

קואורדינטה X: 220230

קואורדינטה Y: 634200

### מטרת התכנית:

הקמת שלושה מבנים עבור תעשייה עתירת ידע, תוך הסדרת ייעודי הקרקע.

בהתאמה, הסדרת מערך התנועה והקמת מנהרה חדשה וחניון תת קרקעי כולל 200 מקומות חניה לכלל הציבור שינוהלו לפי הנחיות העירייה.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מינהל התכנון ובמשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל' 074-7697100 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1171222

### שם התכנית: התחדשות עירונית

### במתחם ויצמן ז'בוטינסקי טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1171222 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 446	שינוי	מס' התכנית
כפיפות	0579425-355	שינוי	ג/ 673

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טירת כרמל רחוב:  
מתחם ויצמן ז'בוטינסקי בטיירת הכרמל  
קואורדינטה X: 197363  
קואורדינטה Y: 740503

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10144 חלקי חלקות: 43.

גוש: 10145 חלקות במלואן: 26, 27, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47.

גוש: 10145 חלקי חלקות: 25, 28, 41, 45.

גוש: 10677 חלקות במלואן: 97, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 112, 113, 115, 122.

גוש: 10677 חלקי חלקות: 94, 108.

גוש: 12833 חלקי חלקות: 61, 224, 226, 227.

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם ויצמן ז'בוטינסקי - הריסת 11 בנינים קיימים והקמת בנייני מגורים חדשים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע ליעודיים הבאים: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, שצ"פ, שביל, דרך מאושרת ומוצעת, ייעוד משולב לשטחים ציבוריים ופתוחים וחניון. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הוראות וחזויות בנייה במתחם.
- הרחבת דרך מאושרת
- קביעת הוראות לבניית 1232 יח"ד למתחם בתמהיל משתנה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה
- קביעת מגרשים תלת מימדיים - תאי שטח מס' A601, A803-A801, A711, A707, A706 בתכנון תלת מימדי שיוכן להם תמ"ר על פי פרק ג' סימן ד של חוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או במייל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

#### רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 404-0878033

#### שם התכנית: התחדשות עירונית

#### במתחם הגלבע-תבור-הנשיאים ביבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 404-0878033 גרסת התכנית: הוראות - 69 תשרי - 33

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	404-0252973	החלפה	יב/ 169
החלפה	212	החלפה	404-0273557
החלפה	זמ/ 600	יב/ מק/ 137 / 4	
החלפה	יב/ 137	החלפה	3 / 62 / 24
החלפה	3 / 62 / 28	החלפה	3 / 62 / 16

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבנה רחוב: הגלבע 1, 3, 6, 8.

ישוב: יבנה רחוב: הנשיאים 1, 3, 5.

ישוב: יבנה רחוב: העצמאות 7.

ישוב: יבנה רחוב: התבור 1, 2, 3, 4, 6.

שטח התכנית נמצא בשכונת נאות שז"ר והוא נתחם בין הרחובות הגלבע, תבור, הנשיאים ושדרות העצמאות.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4945 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 16, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 164.

גוש: 4945 חלקי חלקות: 127, 202.

גוש: 5168 חלקות במלואן: 162.

גוש: 5168 חלקי חלקות: 167.

גוש: 5169 חלקי חלקות: 15, 17, 74.

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי 182 יח"ד במתחם הגלבע-תבור-הנשיאים ביבנה, והקמת 800 יח"ד חדשות, שטחי ציבור, מסחר וגינון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים ומוסדות ציבור, במטרה לאפשר התחדשות עירונית.
- שינוי ייעודי הקרקע.
- קביעת זכויות בנייה, שימושים והוראות בנייה בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות להסדרי חנייה ולפיתוח בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת תנאים והוראות בהליך הרישוי.

7. קביעת מס' ותמהיל יחידות דיור.
8. קביעת הוראות בעניין רישום תלת מימד.

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז.

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 144450-1-403

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-144450 גרסת הדפסה מס': הוראות - 33, תשריט - 16

#### המהווה:

- החלפה לתוכנית מס' 1049519-403.
- שינוי לתוכנית מס' טר/במ/3006.

#### השטחים הכלולים בתוכנית:

ד' 21.936

מקומם: טירה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7780, חלקות בחלקן 1,5  
חלק מגוש מוסדר 7783, חלקות בחלקן

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א)1.
2. קביעה / שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א)4.
3. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/1/2025 ובילקוט הפרסומים 13100 מיום 20 בינואר 2025 (ב' בטבת התשפ"ה) עמ' 2836.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז.

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 1402817-403

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1402817 המהווה שינוי לתוכנית מס' תמל/1060 ותוכנית מס' 403-1174234 גרסת הדפסה מס': הוראות - 16, תשריט - 9

#### השטחים הכלולים בתוכנית:

ד' 1.436

מקומם: טירה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 9380, חלקות בשלמות 140,142,163

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית בשיעור שלא יעלה על 80% עפ"י סעיף 62 א(א)13(ב)3 והוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף קטן 13(ב)3(א)8.
2. הגדלת מס' יחידות הדירור עפ"י סעיף 62 א(א)8.
3. קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2024 ובילקוט הפרסומים 12912, התשפ"ה, עמוד 1124, בתאריך 20/11/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600, טל' 08-9433380, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 417-0993253

#### שם התוכנית: פיצול מגרש מנחלה 70, יצחקי,

אלישמע שד/434/30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 417-0993253 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 7

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/150	החלפה שד/434/3
כפיפות שד/434/1	כפיפות שד/1000/ב
כפיפות שד/1000/א/1	

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אלישמע רחוב: הורדים 70.  
בחלקו הדרומי של הישוב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7258, מוסדר, חלקי חלקות: 61.

#### מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת זכויות בנייה וללא תוספת יחידות דיור.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א) שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים בנחלה (חלקות א') ליעוד מגורים א'.
- ב) שינוי וקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13902, התשפ"ה, עמוד 537, בתאריך 26/10/2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

4. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים עפ"י סעיף 62 א(א)4.
5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62 א(א)9 לעניין תכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/3/2025 ובילקוט הפרסומים 13273 מיום 13 במרץ 2025 כ (י"ג באדר התשפ"ה) עמ' 4616.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מאמון עבד אל חי**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1463454

### שם תכנית: שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה -

מגרש 61/11

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1463454. מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669235

קואורדינאטה Y: 198825

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 8880 חלקי חלקות: 61, 62 מגרש: 61/11 על פי תוכנית ק/3000/1

**מטרות התכנית:**

הוספת שטחי בנייה ושינוי קו בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.
2. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.
3. הוספת יח"ד עפ"י סעיף בחוק א62(א)8.
4. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)13ב.
5. העברת שטחי בנייה מקומה תת קרקעית לקמות מעל עפ"י סעיף בחוק א62(א)5.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעית עפ"י סעיף בחוק א62(א)15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2025 ובילקוט פרסומים 14256, עמוד 3938

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1498492

### שם תכנית: חלוקה למגרש ללא הסכמה - מגרש 1315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1498492. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי תמל/1078 החלפה 0988543-451

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669816

קואורדינאטה Y: 196731

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8868 חלקי חלקות: 37, 38, 39

גוש: 8871 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 118

**מטרות התכנית:**

חלוקה למגרש ללא הסכמה

**עיקרי הוראות התכנית:**

חלוקה למגרש לשני מגרשים נפרדים ללא הסכמה עפ"י סעיף 62א(א)1(לחוק).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 13936, עמוד 806

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1514108

### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 219

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1514108. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי תמל/1078 החלפה 0988543-451

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 670067

קואורדינאטה Y: 196794

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 8872 חלקי חלקות: 62, 63, 72 מגרש: 219 על פי תוכנית 451-0988543

1. המרת שטחי בנייה משימוש מגורים למסחר בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(13) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 13936, עמוד 808

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1530187-451

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 44

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1530187-451. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי שד/1004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה  
ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X: 673140  
קואורדינטה Y: 195629

גוש/ים חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 7508 חלקות במלואן: 79 מגרש: 44 על פי תוכנית שד/1004

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(13) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בנייה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. הוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/01/2026 ובילקוט פרסומים 14257, עמוד 3945

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1538875-451

#### שם תכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים –

7506/40

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1538875-451. מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3300  
החלפה 0530964-451

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה

ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X: 672771

קואורדינטה Y: 196461

גוש/ים חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 7506 חלקי חלקות: 21, 40

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. קביעת זיקת הנאה וקביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
5. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3332

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1543941-451

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 159/11

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1543941-451. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000  
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669569

קואורדינטה Y: 198472

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 159 מגרש: 159/11 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)(ב13) לחוק.
2. הוספת קומה עפ"י סעיף א62(א)(א4) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)(א4) לחוק.
4. שינוי בבינוי עפ"י סעיף בחוק א62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/01/2026 ובילקוט פרסומים 14257, עמוד 3945

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1546985

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 8948/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1546985. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668833

קואורדינטה Y: 197415

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8948 חלקות במלואן: 3 מגרש: 3 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62 (א)(ב13) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף א62(א)(15) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)(א4) לחוק.
4. שינוי בגובה הבנייה עפ"י סעיף א62(א)(א4) לחוק.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א)(א8) לחוק.
6. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף א62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/01/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3332

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1548544

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה –

רח' עומר בן אלח'טאב 83

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1548544. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668934

קואורדינטה Y: 198343

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 8879 חלקי חלקות: 83 מגרש: 83/13, 38/12 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)(ב13) לחוק.
2. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף א62(א)(19) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף א62(א)(15) לחוק.
4. הוספת קומות עפ"י סעיף א62(א)(א4) לחוק.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א)(א8) לחוק.
6. ניווד שטחי בנייה מקומה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק א62(א)(5).
7. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)(א4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3332

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1548585

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 9

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1548585. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1000/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלג'וליה

ישוב: גלג'וליה



**גושים / חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש: 7508 חלקות במלואן: 37 מגרש: 9 על פי תוכנית שד/1004/1

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3333

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יעל קרמה**

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה****המקומית מס' 257-1402056**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1402056 גרסה: תשריט - 7, הוראות - 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

12251/ג, 257-0966432

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יפיע

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 16875, חלקי חלקה: 41

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בהוראות וחוביות בנייה במגרש להסדרת מצב קיים.
- הסדרת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- התרת בניית קיר תמך בגובה מעל 3 מ' לא דירוג עפ"י סעיף 62א(א)5.
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.
- הגדלת מס' יח"ד ל-9 במקום 7 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
- הגדלת שטחי שירות התת קרקעי עד 100% במקום 77% עפ"י סעיף 62א(א)15.
- תוספת 25% אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל [yousef@mavo.co.il](mailto:yousef@mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

**עדנאן מסאלחה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית****מס' 258-1544956**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-1544956. (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5)

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי - ג / 6296

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. מעיליא

ישוב: מעיליא, רח' נוטרדאם, שכונה מערבית

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 18638 חלקה: 14

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות תכנית, הגדלת אחוזי בנייה וקווי בניין מעיליא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כפי שמצוין בתשריט בהתאם לסעיף 62א(א)4, שינוי גובה מבנה ע"פ תכנית ג/6296 ל-15 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4, הגדלת תכנית מ-36% ל-55% בהתאם לסעיף 62א(א)9, הגדלת אחוזי בנייה מ-144% ע"פ תכנית ג/6296 ל-164% ע"פ סעיף 62א(א)16(א)1, הוספת שטחי שירות תת קרקעי ע"פ סעיף 62א(א)15.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: הארונים 1 ת.ד. 494 טל' 04-9978030).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**ישראל קדוש**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי